



ESCUELAINFANTILFANTASIA.COM
EDUCANDO NIÑ@S FELICES

¡Conócenos!

91 680 23 85

C/ Irene Fernández, 10
Leganés Norte



leganés actualidad

www.leganesactualidad.es

PSOE II Época - Número 30 - Abril 2024

Leganés impulsa su apuesta por la vivienda pública

◆ El Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo de Leganés, EMSULE, ha aprobado por mayoría la oferta del préstamo bancario promotor con subrogación para la financiación de 134 viviendas de la promoción pública en venta, ubicadas en la parcela 18 del Plan Parcial 6, en el barrio de Solagua. Además, el Ayuntamiento de Leganés ha conseguido 4,5 millones de euros, procedentes de los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea "NextGenerationEU", para la construcción de 108 viviendas de alquiler, en una de las dos promociones de vivienda de protección pública de EMSULE, dentro del Plan Parcial 4.

Página 3



Y además...

LOCAL

Licitada la renovación del centro comercial Mercacentro

Página 4

Leganés contará con un nuevo centro de salud y un hub de construcción

Página 8

Rafael Pérez se estrena como nuevo secretario general del PSOE

Página 10

CULTURA

Leganés recupera la programación cultural de 'A Escena'

Página 14



Comprometidos
con lo bueno, lo sano y lo local

PARQUESUR
 Avda. Gran Bretaña s/n. 28916
 LEGANÉS.

Alcampo

IMPULSA PROJECT

¡Un impulso hacia el futuro
para tu nuevo proyecto!

Nassica

Del 19 al
21 de abril
PLAZA CENTRAL
NASSICA



getafe
thestyleoutlets



EMSULE aprueba el préstamo bancario para financiar la construcción de 134 viviendas

◆ El Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo de Leganés, EMSULE, ha aprobado por mayoría la oferta del préstamo bancario promotor con subrogación para la financiación de 134 viviendas de la promoción pública en venta, ubicadas en la parcela 18 del Plan Parcial 6, en el barrio de Solagua.

Se trata de un préstamo bancario de más de 16 millones de euros que van a financiar el 80% del precio de venta de las viviendas.

Los miembros del Consejo han optado por la oferta con mejores condiciones económicas para los adjudicatarios de entre cinco propuestas bancarias. El presidente del Consejo de Administración de EMSULE, Francisco Javier Oporto, ha explicado que, “aunque la oferta seleccionada supone un coste mayor de unos 97.000 euros para EMSULE, se ha elegido porque las condiciones sí eran las más ventajosas para los vecinos adjudicatarios”.

Esta decisión, que ha contado con un amplio respaldo de los



grupos políticos municipales, tendrá que ser autorizada por el Pleno municipal.

Plazos

Durante estas semanas, EMSULE ya ha recabado la documentación pertinente de todos los adjudicatarios y una vez comprobada los vecinos podrán proceder a la elección de sus viviendas, según el orden establecido.

El presidente del Consejo de Administración de EMSULE ha destacado que “seguimos cumpliendo con los plazos establecidos para que los vecinos puedan disfrutar de su vivienda

lo antes posible contando con las mayores garantías económicas”. El estado de las obras de estas 134 viviendas marcha a buen ritmo, por lo que se cumplirán con los plazos que figuran en el contrato de adjudicación y en el pliego de prescripciones técnicas.

Por su parte, el alcalde de Leganés, Miguel Ángel Recuenco, ha recordado que “heredamos un proyecto que se aprobó por parte del anterior equipo de Gobierno sin ninguna financiación ni sostenibilidad legal y en unos meses hemos conseguido la financiación para EMSULE a través del Ayuntamiento, la

financiación bancaria para las viviendas en venta y también financiación del Ministerio y de la Comunidad de Madrid para las viviendas en alquiler”.

Vivienda en alquiler

En este sentido hay que recordar que recientemente el Ayuntamiento de Leganés conseguía 4,5 millones de euros, procedentes de los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea “NextGenerationEU”, para la construcción de 108 viviendas de alquiler.

El Consistorio leganense ha logrado la cantidad máxima a

la que podía optar dentro de estos fondos de la Unión Europea para la construcción de vivienda pública.

Estos 4,5 millones de euros van a servir para sufragar parte de una de las dos promociones de vivienda de protección pública en alquiler de EMSULE, dentro del Plan Parcial 4, en la calle Baloncesto número 3. Esta promoción tiene un presupuesto total de 25 millones de euros y desde el Ayuntamiento de Leganés, gracias a un acuerdo con la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Vivienda, se han conseguido estos fondos de 4,5 millones.

Leganés actualidad

CELEBRADA COMUNICACIÓN

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

Director: Miguel Ángel Cisero
 Redacción: Eva Ruiz
 Colaborador: Oscar Rubio
 Publicidad: publicid@leganes.es
 Teléfono: 609003142
 Imprenta: Copistería Gráficas Peribérica
 Depósito legal: M-11105-2019
 Registro y número: 92394929
 web: www.leganesactualidad.es

ONDA CERO

Madrid Sur
92.7FM

La radio que se mueve
ondaceromadridsur.es

92.7FM App Gratuita

QR code: [QR]

Licitada la renovación de Mercacentro

◆ El Gobierno municipal de Leganés ha puesto en marcha el proceso de licitación para la concesión del Centro Comercial Mercacentro, ubicado en la Plaza Comunidad de Madrid, por un período de 21 años. Esta iniciativa busca renovar y adaptar el recinto mediante una importante obra de rehabilitación, reforma y adecuación, con un presupuesto base de licitación de 254.561,74 euros. El objetivo de esta concesión, según la memoria justificativa, es mejorar el inmueble para satisfacer las necesidades comerciales de los ciudadanos y generar ingresos para el municipio. Se busca también mejorar el entorno urbano de la Plaza de la Comunidad de Madrid, cumplir con la normativa vigente y adaptarse a las nuevas necesidades funcionales de los usuarios. Esta concesión no requerirá ningún desembolso por parte del Ayuntamiento de Leganés.

ULEG entregó sus ya tradicionales 'Premios Independientes del Año'



◆ Más de 400 personas llenaron el CC José Saramago el pasado 22 de marzo en la gala 'Premios Independientes del Año' de ULEG, que en esta ocasión reconoció, entre otros, a Andy y Lucas, Loles León, Fernando Savater, la UME, Risto Mejide o al Hospital Parapléjicos de Toledo. Carlos Delgado explicó los

motivos de estos premios: "ser independiente significa poner por encima un criterio y unos valores antes que unos dogmas o el sectarismo".

"La riqueza de una sociedad está en su pluralidad", subrayó el portavoz de la formación local y primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Leganés.

Rosa Gomariz, el Padre Jaime, el Hospital Nacional de Parapléjicos de Toledo, la Unidad Militar de Emergencias, María José Buzón, Mateu Lahoz, Olga Carmona, Paloma del Río, Fernando Savater, Risto Mejide, Loles León y Andy & Lucas fueron reconocidos como premios independientes en esta XI edición.

Leganés rinde tributo a las víctimas del 11-M

◆ El Ayuntamiento de Leganés rindió el pasado día 3, como cada año, un sentido y respetuoso homenaje a las víctimas de los atentados del 11 de marzo en Madrid, un acto que contó con la presencia, entre otros, del delegado del Gobierno, Francisco Martín, y del alcalde de la localidad, Miguel Ángel Recuenco. Coincidiendo con el 20 aniversario del asesinato en Leganés del GEO Francisco Javier Torronteras en un piso de la localidad en el que se inmolaron cuatro de los terroristas islámicos, la ciudad quiso recordar una vez más a todas las víctimas con un sentido acto. El delegado del Gobierno en Madrid trasladó "todo el recuerdo y todo el cariño, todo el acompañamiento del Gobierno de España". Por su parte, el regidor recordó al GEO que "dejó la vida por proteger a los vecinos de Leganés" así como a otros cinco vecinos fallecidos en los atentados.

GROW UP DANCE STUDIO

¿Te gusta el Baile?

URBAN DANCE - KPOP - JAZZ FUNK
CONTEMPORARY FUSION - HIP HOP STYLES

Clases de danza para todas las edades y niveles

¡¡Hemos comenzado el año con mas fuerza!!

Contáctanos y te informaremos   

C/ Lisboa, 5, nave 65. Valdemoro. - growupdancestudio@gmail.com - Tel. 688917744

BR LIGHT
**REHABILITACIÓN
TUBERÍAS SOTERRADAS
SIN OBRAS**

AHORRE TIEMPO Y MOLESTÍAS
EVITE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA



BR BLUE RED



LÍDERES EN SANEAMIENTO

DESATRANCOS · INSPECCIÓN TV · MANTENIMIENTO · OBRAS · REHABILITACIÓN SIN OBRA

FINANCIACIÓN A MEDIDA

www.blueredsaneamiento.net · 669 81 84 99 - 91 705 65 15 · **24h**

Las obras de **Residencial Aqua** continúan



♦ La promoción, ubicada en la zona de **Poza del Agua**, contará con 57 viviendas en altura que se realizará en régimen de coopera-

rios, todas ellas con terraza y con plaza de garaje y trastero incluido en el precio. Además, la promoción **Residencial Aqua** cuenta

gracias a la calidad constructiva y al **sistema de aerotermia** que permite la producción de agua caliente sanitaria y climatización mediante el **suelo radiante y refrescante**, permitiendo así mantener la vivienda a una temperatura constante tanto en los meses de frío como de calor. Esto proporciona a sus propietarios una mayor sensación de confort y por supuesto, un ahorro energético.

La comercialización de la promoción es llevada a cabo por **ARCO Comercialización** que, con dilatada experiencia, cuenta con distintas promociones en comercialización en municipios del sur de Madrid como **Getafe, Móstoles, Parla y Valdemoro**, entre otros.

Recientemente, han creado el programa **“Plan Cambio de Casa”** con el fin de ayudar a sus clientes en la venta de su vivienda actual (si disponen de ella) para que puedan acceder a una nueva vivienda. Pregúntales por los beneficios de este nuevo servicio.

Contamos con dos **oficinas comerciales**, una en el **centro** de Leganés (al lado del antiguo ayuntamiento) y otra en la ubicación de la promoción, en el bulvar principal del barrio **Poza del Agua**, para atenderos con mayor



cercanía y accesibilidad. No pierdas la oportunidad de adquirir una vivienda con inmejorables acabados y en la mejor zona de Leganés y visítanos en nuestra oficina comercial en el **centro de Leganés** (Plaza de España 2 Bajo C) de martes a jueves de 10 a 14 y de 16 a 20 horas; o en nuestro punto de venta ubicado en **Poza del Agua** (Avenida Vicente Ferrer esquina C/ Júpiter) de viernes a sábado de 10 a 14 y de 16 a 20 horas.

También puedes escribirnos a aqualeganes@arcomercializacion.com

o en nuestro teléfono **618 123 891**.



Escríbenos a Whatsapp



tiva y con zonas comunes como piscina, zonas ajardinadas, gimnasio y zona infantil.

Residencial Aqua cuenta con viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios**

con el **certificado energético A** que proporcionará a las viviendas un ahorro energético cuantitativo y una sensación de bienestar inmejorable. Esto se consigue

SEMANA DE LA SALUD

Leganés, con la Salud Pública



Del 7 de abril al 13 de abril de 2024



Leganés contará con un nuevo centro de salud y un hub de construcción industrializada



◆Leganés acogió el pasado mes de marzo, por primera vez en su historia, una reunión del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

Presidida por Isabel Díaz Ayuso, presidenta de la región, esta sesión extraordinaria marca un hito significativo en la relación entre la Comunidad y el municipio de Leganés. El objetivo principal del encuentro fue anunciar una asignación de fondos considerables para Leganés en el año 2024, priorizando áreas vitales como Educación, Sanidad y Atención a Mayores. Durante la reunión, la presidenta regional destacó el compromiso de la Co-

munidad con el desarrollo y bienestar de Leganés.

La inversión anunciada asciende a 125 millones de euros, lo que representa un respaldo significativo para el municipio. Entre los proyectos más destacados se encuentra la construcción de un nuevo centro de salud en el barrio de Solagua. Esta iniciativa no solo beneficiará directamente a los residentes de la zona, sino que también fortalecerá la infraestructura sanitaria de Leganés en general.

Además del centro de salud, se anunció la creación de un hub de construcción industrializada en el Parque Tecnológico de Leganés.

Este proyecto se enmarca en la estrategia de la Comunidad de Madrid para modernizar el sector de la construcción y promover la eficiencia energética. Se espera que el hub no solo genere empleo en el municipio, sino que también impulse la innovación y el desarrollo económico local.

El alcalde de Leganés, Miguel Ángel Recuenco, expresó su gratitud por la selección de Leganés como sede del Consejo de Gobierno y destacó la importancia de estas inversiones para el municipio. Recuenco resaltó que Leganés es ya la cuarta ciudad más grande en población de toda la Comunidad de Madrid y que

estas inversiones son fundamentales para atender las necesidades crecientes de la población.

El hub de construcción industrializada es especialmente relevante en este contexto, ya que no solo implica la creación de empleo directo, sino que también fomenta la atracción de empresas y promotores al Parque Tecnológico de Leganés. Esta iniciativa contribuirá al posicionamiento de Leganés como un centro de innovación y desarrollo en el sector de la construcción a nivel regional y nacional.

Además de los proyectos anunciados, el alcalde aprovechó la ocasión para solicitar un impulso en la programación cultural del municipio. Durante los últimos dos años, Leganés ha experimentado una pausa en su oferta cultural debido a problemas logísticos. Recuenco destacó la importancia de revitalizar la vida cultural del municipio para enriquecer la experiencia de sus residentes y promover la participación ciudadana.

Otra solicitud importante del alcalde fue el fortalecimiento del clúster de Inteligencia Artificial en Leganés. Con la presencia de la Universidad Carlos III en la ciudad, Leganés cuenta con un talento significativo en este campo. Recuenco subrayó la importancia de aprovechar este potencial para impulsar la innovación y el desarrollo tecnológi-

co en el municipio. La presidenta anunció también la construcción de viviendas para jóvenes en Leganés como parte del Plan Vive. Este proyecto busca abordar la creciente demanda de vivienda asequible en la región, especialmente entre los jóvenes. La cesión de suelo dotacional por parte del Ayuntamiento de Leganés para este fin demuestra un compromiso conjunto en la búsqueda de soluciones habitacionales para la población más joven.

En el ámbito de la salud, se detalló el proyecto de construcción del nuevo Centro de Salud Campo de Tiro, con una inversión de 7,1 millones de euros. Esta infraestructura, que contará con 19 consultas médicas, se espera que mejore significativamente el acceso a la atención sanitaria en la zona. Además, se anunció un aumento en las plazas educativas públicas en Leganés, con una inversión de más de seis millones de euros en la expansión y modernización de centros educativos.

En cuanto a políticas sociales, la Comunidad de Madrid invertirá más de 55 millones de euros en Leganés en 2024 para programas destinados a personas mayores y dependientes. Por último, se destacó la mejora en el transporte público con la entrada en funcionamiento de la ampliación de la Línea 3 de Metro y la conexión a Metrosur.

ESCUELA INFANTIL CREATIVA



¡VEN A CONOCERNOS!

91 680 23 85

AVD. VICENTE FERRER, 12.
POZA DEL AGUA

MONTESSORI
WALDORF
PIKLER



LOS CHOPOS. BUTARQUE (MADRID)

- 48 Viviendas VPPL en régimen de cooperativa.
- 2 y 3 dormitorios.
- Garaje y trastero.
- Terrazas.
- Zonas comunes con piscina, area de recreo infantil, local social y parking de bicicletas.
- Aerotermia con suelo radiante / refrescante.
- Calificación energética A.

desde
225.150 € + IVA



VILLA BLANCA. HUMANES DE MADRID

- 99 Viviendas libres en régimen de cooperativa.
- 3 dormitorios.
- Garaje y trastero.
- Amplias terrazas.
- Zonas comunes con piscina infantil, de adultos, area de recreo infantil y zonas ajardinadas.
- Aerotermia con suelo radiante / refrescante.
- Calificación energética A.

desde
207.500 € + IVA



JARAMA SUITES. LEGANÉS (MADRID)

- 26 apartamentos libres en promoción privada.
- 1 dormitorio.
- Alta rentabilidad.

desde
119.000 € + IVA



CASTILLEJO VIEJO. MÓSTOLES (MADRID)

- 58 Viviendas libres en régimen de cooperativa.
- Últimas 4 viviendas.
- Entrega: 2º trimestre 2024
- 1 dormitorios.
- Garaje.
- Terrazas.
- Zonas comunes con piscina.
- Aerotermia con suelo radiante / refrescante.
- Calificación energética B.

desde
205.000 € + IVA



616 16 58 34

info@orainmobiliaria.es

Calle Getafe, 14 – 28912 – Leganés (Madrid)

Rafael Pérez Díaz se presenta como nuevo secretario general del PSOE en la localidad

◆ Rafael Pérez Díaz, nuevo secretario general del PSOE de Leganés tras la dimisión de Laura Oliva y el proceso de renovación de la Ejecutiva socialista, compareció el pasado día 1 en rueda de prensa para presentarse formalmente y para dar las primeras pinceladas de su proyecto para un partido que busca su lugar tras perder las pasadas elecciones municipales de la mano de Santiago Llorente.

Nacido en 1960 en Madrid y licenciado en historia moderna por la Universidad Autónoma de Madrid, ha sido profesor de Secundaria y cargo en el Ayuntamiento de Leganés como director de Servicios de la Delegación de Salud y Consumo.

El pasado 15 de marzo fue elegido secretario general de la Agrupación Socialista de Leganés tras la marcha de Llorente, primero, y de Oliva, después y ahora “se abre una nueva etapa en el PSOE que se caracteriza por ser una etapa de unidad, de



integración y un proyecto colectivo”.

Sobre su decisión de dar un paso al frente y liderar esta nueva etapa, Pérez Díaz ha explicado que “hubo compañeros que me animaron, no estaba en mis planes ser candidato a secretario general, pero percibí que había un grupo de com-

pañeros que consideraban que mi candidatura podría ser una buena candidatura, que podría ser una persona capaz de aunar consensos, capaz de conseguir esa unidad”.

El nuevo secretario general de los socialistas leganenses ha recalcado en varias ocasiones que este es un “proyecto

conjunto, no un proyecto individual”, y ha subrayado a su vez que “las elecciones municipales del año pasado nos han dejado en la oposición, los ciudadanos de Leganés valoraron que el trabajo no había sido lo suficientemente bueno y desde ahí tenemos que trabajar”.

“Nosotros vamos a decir no todas las veces que sea necesario y en los lugares que sea necesario, pero nuestra oposición no puede ser solo una oposición en negativo. Si queremos realmente servir a la ciudad tenemos que tener una oposición propositiva y dialogante”, ha añadido.

Asimismo, ha asegurado que “en esta ciudad hay una mayoría social progresista y queremos que esa mayoría social progresista vuelva a confiar en nosotros y vuelva a vernos como el referente político de esta ciudad en las próximas elecciones municipales de 2027, en las que aspiramos a gobernar de nuevo”.

Denuncian retrasos en las licencias de ascensores

◆ Podemos Leganés ha denunciado que varias comunidades de vecinos han trasladado sus quejas como consecuencia del retraso por parte del Ayuntamiento de Leganés para conceder las licencias de obras para la instalación de ascensores en los edificios residenciales. “Esta debería ser una tarea prioritaria y no la de beneficiar a ciertos privados en sus negocios, la de facilitar la accesibilidad de las personas mayores y/o con dificultades de movilidad para que puedan salir y entrar en sus casas y hacer una actividad cotidiana como cualquier persona”, indica la formación. En su opinión “la desidia de este Gobierno local y el interés por un urbanismo especulativo hace que cerca de una veintena de comunidades de vecinos lleven esperando entre 8 y 24 meses para obtener la licencia de obras para la instalación de estos ascensores que faciliten la vida a la ciudadanía”.

ARCON

Asesoramiento y Recursos para la Construcción S.L.U.

Asesoramiento en la contratación de servicios urbanísticos.

Especialistas en viviendas públicas y privadas.

Gestión de patrimonios inmobiliarios.

Gestión de suministros ante compañías.

Servicios Especializados.

Calle de la Reina de África 4, Madrid. Tfno. 917857585

Alerta ante futuros brotes de Enfermedad Hemorrágica Epizootica

Formación para aprender a usar la Tarjeta Sanitaria Virtual



◆ La Comunidad de Madrid estudia cómo mejorar la capacidad de respuesta ante futuros brotes de la Enfermedad Hemorrágica Epizootica (EHE) que ha afectado al ganado bovino. La EHE tiene carácter vírico infeccioso no contagioso y afecta a bovinos, ovinos y caprinos, así como a cérvidos silvestres como ciervo, gamo y corzo. Sin embargo, no se transmite al hombre ni a la cadena alimentaria, pudiendo continuar el consumo de leche y carne. Con este objetivo, el Ejecutivo autonómico ha firmado un Protocolo de Colaboración la Universidad Complutense y el Colegio Oficial de Veterinarios de Madrid, tal como ha explicado hoy el consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, Carlos Novillo, en su visita a una explotación agropecuaria

en Rascafría. Esta dolencia, que ahora se encuentra latente, podría reaparecer con la llegada de las altas temperaturas y los vectores que la provocan, generalmente mosquitos. El plan permitirá elaborar protocolos específicos para un tratamiento más eficaz, partiendo de un estudio piloto que va a medir el grado y evolución de casos en la región.

Contará con dos fases: un estudio serológico o de detección de anticuerpos, con el análisis de 900 muestras de bovinos procedentes de 100 emplazamientos diferentes, y un seguimiento de reses positivas y negativas, mediante análisis serológicos, clínicos y productivos para hacer la comparativa. La muestra es representativa y abarca zonas de alta y baja producción extensiva, incluyendo la producción

cárnica, láctea o de lidia. Los sueros que se van a analizar han sido recogidos en el Laboratorio Regional de Sanidad Animal desde julio de 2023 (fecha en que apareció el patógeno en la comunidad autónoma), a febrero de 2024.

El proyecto durará dos años, aunque podría ampliarse si hay acuerdo de las partes. Expertos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior van a proporcionar a ambas instituciones toda la información epidemiológica disponible. También se ocuparán de analizar y diagnosticar las muestras del laboratorio y elaborar informes de seguimiento para cumplir con los objetivos previstos.

En la Comunidad de Madrid se concentran 1.554 explota-

ciones de bovino con un censo de 98.672 cabezas. Desde que comenzó la pandemia se ha detectado la presencia de EHE en 718, con 5.125 animales sintomáticos notificados y 819 fallecidos, lo que representa una morbilidad del 4,5% y una mortalidad del 0,8%.

Durante este encuentro, Novillo ha dialogado con los profesionales para conocer cómo hacen frente a los problemas que ponen en riesgo su sostenibilidad.

También ha recordado que “en noviembre el Gobierno regional presentó un plan integral de acción para paliar los graves efectos de este brote, siendo la primera autonomía de España con una estrategia completa de apoyo a las asociaciones agrarias”.

◆ La Comunidad de Madrid ha estrenado un nuevo curso de capacitación digital para enseñar el funcionamiento y las utilidades de la Tarjeta Sanitaria Virtual (TSV) a los ciudadanos. Esta iniciativa se enmarca en la estrategia de transformación tecnológica del Gobierno regional, con la que pretende alcanzar un doble objetivo: conseguir una Administración pública totalmente digitalizada, con unos servicios públicos ágiles, rápidos y accesibles, y aumentar la formación de los madrileños, ofreciendo la cualificación y la información necesaria para hacer un uso completo de los beneficios de la digitalización con plenas garantías. El consejero de Digitalización, Miguel López-Valverde, ha explicado que están dirigidos principalmente a municipios de menos de 20.000 habitantes, a los que dispongan únicamente de consultorio médico y a aquellas otras que por su situación geográfica presenten mayores dificultades para que sus vecinos acudan al centro de salud en los meses de invierno. No obstante, también podrán acceder a él los que no cumplan estrictamente estos requisitos pero que se considere que es beneficioso para sus ciudadanos. La formación está íntegramente financiada por la Comunidad de Madrid y tendrá una duración total de 15 horas repartidas en dos seminarios: uno de 7,5 horas con contenido monográfico.



- Consultoría de la administración pública.
- Formación especializada.
- Servicios de comunicación.
- Marketing y comunicación sostenible.
- Estrategias digitales
- Planes locales.

C/ Ricardo de la Vega, 8 - 28901 - Getafe - Tel. 912936925
 info@estrategia2030.es | estrategia2030.es

Descubre tu hogar ideal en **Vivir en Los Chopos**: Bienvenido a una vida de confort y sostenibilidad

◆ En **Vivir en Los Chopos** hemos creado un residencial que combina a la perfección funcionalidad, confort y sostenibilidad, ofreciendo un lugar ideal para vivir en pleno siglo XXI.

Nuestra promoción se compone de 48 exclusivas viviendas VPPL (Vivienda de Protección de Precio Limitado), que incluyen opciones de dos y tres dor-

Viviendas de dos y tres dormitorios con las mejores zonas comunes, terraza privada, garaje y trastero

mitorios, todas ellas equipadas con terrazas privadas, garajes y trasteros, bajo la modalidad de cooperativa.

En este entorno seguro y de alta calidad, cada hogar está diseñado para ofrecer el máximo disfrute. Los residentes podrán acceder a una amplia gama de

comodidades, desde una refrescante piscina hasta un local social de uso comunitario, pasando por zonas verdes, área de recreo infantil o un práctico parking de bicicletas.

Uno de los puntos más destacados de nuestra promoción es su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Todas las viviendas contarán con una calificación energética A, garantizando no solo un ambiente interior confortable, sino también un notable ahorro económico y una reducción significativa de emisiones de CO₂.

Para alcanzar estos estándares de excelencia, hemos apostado por la innovadora tecnología de Aerotermia, reconocida por su eficiencia y sostenibilidad.

Este sistema de climatización se complementa con suelo radiante refrescante, una solución que no solo ahorra espacio y elimina obstáculos visuales, sino que también ofrece un confort térmico insuperable, sin ruidos molestos ni emisiones contami-



nantes. En **ORA Inmobiliaria** nos comprometemos a brindar a nuestros clientes las mejores condiciones posibles.

En colaboración con Ibercaja, ofrecemos opciones de financiación flexibles y adaptadas a tus necesidades individuales,

para que puedas hacer realidad el sueño de tener tu propio hogar sin complicaciones ni preocupaciones.

El inicio de las obras está a punto de comenzar, con suelo en propiedad y financiación ya concedida por Ibercaja, ¡este es

el momento perfecto para dar el paso hacia una vida de comodidad, tranquilidad y bienestar en Los Chopos!

Nuestra promoción se ubica en la calle Esmaltina, 14 Butarque (Madrid). Precio desde 235.000 euros + IVA.





CREEMOS JUNTOS UN FUTURO SOSTENIBLE

VALORIZA responde al compromiso de la sociedad para alcanzar un **desarrollo sostenible** y mitigar los efectos del **cambio climático**, aportando a todos sus servicios soluciones eficientes que guarden siempre un equilibrio **económico, técnico y medioambiental**.



Leganés recupera la programación cultural de 'A Escena' tras dos años suspendida

◆ El Ayuntamiento de Leganés ha presentado la programación cultural de 'A Escena' para los meses de abril a junio. Un programa que se retoma tras dos años suspendido, después de que el Consistorio no contara con contrato para los técnicos de sonido y de iluminación de los centros municipales.

En total, habrá 17 espectáculos con danza española, boleros, representaciones infantiles o grandes obras de teatro como las interpretadas por Toni Acosta con "El sonido oculto" (sábado 6 de abril, 20:00 horas. Teatro José Monleón); Anabel Alonso con "La Celestina" (viernes 12 de abril, 20:00 horas. Teatro José Monleón); Javier Gutiérrez y Luis Bermejo con "El Traje" (viernes 19 de abril, 20:00 horas. Teatro José Monleón); "Cucaracha con paisaje de fondo" (sábado 11 de mayo, 20:00 horas. Teatro Rigoberta Menchú) y 24 horas Side Story, interpretado por vecinos.

Destaca una importante novedad "que va a gustar mucho y que fue una gran idea que tuvo el programador de este Ayuntamiento: el musical '24 horas Side Story'. Será la producción y puesta en escena en 24 horas de una versión del musical West Side Story adaptada a Leganés y donde los protagonistas serán nuestros vecinos y vecinas".

La concejala de Cultura, Mercedes Neria, ha explicado que "van a participar de 80 a 100 vecinos. La actividad se centra en el proceso de creación, donde los participantes viven de forma expreso un proceso de ensayos y estreno de un musical en 24 horas. Una experiencia que nos permitirá hablar de la identidad de la



ciudad y nos vincula social y culturalmente". "Será el sábado 25 de junio y un mes antes se habilitará una página web para que se puedan inscribir los vecinos que quieran participar. No hace falta experiencia previa y los ciudadanos de Leganés van a ser protagonistas de un musical que estará en un teatro de Leganés. Es algo diferente y especial", ha añadido.

"También vamos a tener una obra para bebés, de ocho meses a tres años. 'La granja de Pepita' tiene una duración de 30 minutos para que no se cansen. Dentro de la programación cultural nunca habíamos realizado una obra para bebés en Bibliotecas, con lo que va a ser algo también especial", ha apostillado Neria.

Venta de entradas

Las entradas para todos los espectáculos se comprarán de forma online a través de la plataforma Giglon y no tendrán ninguna comisión para los es-

pectadores. Además, desaparece la página "La calle de la cultura" y se integra toda la información en la web del Ayuntamiento de Leganés en la página 'A escena' Programación Cultural Municipal

"También se ha creado una nueva cuenta de Instagram @aytoleganescultura donde mucha gente joven podrá acercarse a la cultura de Leganés. Nos parecía que hacía falta crear esta cuenta en Instagram", ha comentado la edil.

Escuela Municipal de Música

Por otra parte, Mercedes Neria ha adelantado que la Escuela Municipal de Música Manuel Rodríguez Sales va a realizar cuatro conciertos de aquí al mes de junio.

"Una novedad importante será la 'B-Vocal Coral juvenil', el sábado 20 de abril a las 20:00 horas en el Teatro José Monleón. 'B Vocal' es un grupo a capella que ha recorrido el mundo recogiendo premios in-

ternacionales con su espectáculo sin instrumentos, y se acompañará de la Coral Juvenil de la Escuela Municipal de Música Manuel Rodríguez Sales de Leganés, que de nuevo colaborará en algo muy importante", ha recalcado.

Para el tercer trimestre la Escuela Conservatorio tiene preparados tres conciertos. "Y quiero destacar que vamos a hacer conciertos pedagógicos a los que van a asistir alumnos de los colegios de Leganés para enseñarles lo que hace la Escuela, a cargo del claustro de profesores. Va a ser el 9 y 10 de abril, van a asistir muchísimos coles, tenemos ya la lista de espera hasta arriba, y se va a llamar "El árbol de los insectos" para que los niños se enganchen a la educación musical", ha destacado.

La edil ha apostillado que "va a volver la música en la calle, Plaza Activa. Estamos todavía viendo dónde lo ubicamos, porque queremos bus-

car enclaves diferentes".

Salas de exposiciones

Para terminar, la concejala ha querido resaltar "la importancia de las salas de exposiciones. Estamos intentando crear la marca Leganés, visitando salas en Madrid, contactando con artistas para que algunas de nuestras salas comiencen a tener un nombre importante. Principalmente van a ser las salas del José Saramago y de la Biblioteca Central".

En los próximos meses llegará Soto Mesa, un artista muy relevante que ha elegido Leganés para presentar su "Última obra" que podrá verse por primera vez aquí. Algunas de sus obras se encuentran en museos y colecciones públicas, como el Museo Nacional Centro de Arte Reina Sofía, la Colección Banco de España o la Colección Fundación Caja Madrid entre otros.

También Iñaki Díez Cortaberría con "Lecciones de vuelo", que es ilustrador científico para el Museo Nacional de Ciencias Naturales de Madrid desde hace más de 30 años. Y también habrá un lugar especial para la artista Svitlana Ustymenko, que vive en Crimea, y que nos va a sorprender con la exposición que va a traer a la sala Julián Besteiro y que se titula "Los niños de la guerra". Una muestra de cuadros que reflejan los sentimientos de los niños ucranianos que presenciaron o participaron en acontecimientos militares.

Asimismo, el 18 de mayo, el Día Internacional de los Museos, se reinaugurará el Museo de Esculturas, con el nombre de Luis Arencibia, en un acto muy especial en el que participará la Banda Sinfónica de Leganés".



La bodega de
CASA DE PÍAS

La mejor selección de vinos de Getafe
en nuestro restaurante.
Reserva tu mesa y disfruta
de nuestras más de 150 referencias.

Plaza Escuelas Pías, 4 (Getafe) - Tlf. 916 96 47 57



Poza del Agua Leganés

RESIDENCIAL
AQUA



¡OBRAS INICIADAS!

Comercializa



+ información



618 123 891

aqualeganes@arcomercializacion.com



Parla Este



+ información



Móstoles



+ información



Getafe



+ información

Financia



Con la garantía de



Nuevo Hyundai KONA

Mejor Coche del Año 2024.



El Nuevo Hyundai KONA llega para ayudarte a superar tus límites. Ahora más grande, más atrevido y más dinámico. Elegantemente esculpido, el diseño futurista del Nuevo KONA combina un frontal limpio y distintivo con líneas aerodinámicas fluidas. Además, incorpora las últimas novedades en tecnología como la llave digital de Hyundai, con la que podrás abrir tu KONA con tu smartphone. Todas estas características, unidas a una mayor habitabilidad, han hecho que el nuevo KONA haya sido elegido Mejor Coche del Año 2024. Descubre su gama híbrida y eléctrica, y ya solo te quedará elegir cuál es el que mejor se adapta a ti y disfrutarlo, yendo más allá de lo establecido.

Supera tus límites.

En Hyundai ya estamos trabajando para eliminar la huella de carbono.

Gama 100% eléctrica en Europa en 2035.

Car's Corea

C/ Carlos Sainz, 27-29. Leganés

 **HYUNDAI**

5 AÑOS **Garantía**
sin límite de km

8 AÑOS **Garantía de**
Batería

Gama Nuevo Hyundai KONA: Emisiones CO₂ combinadas (gr/km): 126-159. Consumo combinado (l/100km): 5,6-7,4. Valores de consumos y emisiones obtenidos según el ciclo de homologación WLTP.

Modelo visualizado: Nuevo Hyundai KONA. La garantía comercial de 5 años sin límite de kilometraje y la de 8 años o 160.000 km. (lo que antes suceda) para la batería de alto voltaje, ofrecidas por Hyundai Motor España S.L.U a sus clientes finales, es sólo aplicable a los vehículos Hyundai vendidos originalmente por la red oficial de Hyundai, según los términos y condiciones del pasaporte de servicio. Más información en la red de concesionarios Hyundai o en www.hyundai.es